



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**SETTORE II**  
**SERVIZIO VI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> 26-09-2013  <b>N.</b> 1288	<b>OGGETTO:</b>  Realizzazione di un'anagrafe immobiliare, catastale, tributaria e territoriale per la gestione del territorio, la gestione dell'idrico e l'incremento delle entrate ordinarie (ICI, Tarsu ed idrico) del Comune di Ragusa. Approvazione aggiudicazione.
<b>N. 181 Servizio VI</b>	
<b>Data</b> 25/9/2013	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

**BIL.**

**CAP.**

**IMP.**

**FUNZ.**

**SERV.**

**INTERV.**

**IL RAGIONIERE**

---

L'anno duemilatredici, il giorno venticinque del mese di settembre  
nell'ufficio del Settore II, Servizio VI, su proposta del Funzionario Responsabile  
Dott. Rosario Spata, il Dirigente Dott. Giuseppe Puglisi ha adottato la seguente  
determinazione:

Premesso che con Deliberazione N. 472 del 10/11/2010 la Giunta Municipale ha approvato un atto di indirizzo per l'individuazione di un partner tecnologico in grado di realizzare un'anagrafe immobiliare, tributaria e territoriale progettata e specializzata per la gestione del territorio, la gestione dell'idrico e l'incremento delle entrate ordinarie (ICI, TARSU ed idrico) del Comune di Ragusa;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale Sett./V n.728 del Registro Generale in data 26/4/2011, come modificata con Det. Dir. Sett./V n.1060 del Registro Generale del 7/6/2011, con la quale sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio in parola mediante dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto;

Vista la Determinazione Dirigenziale N.1477 del 10/8/2011 con la quale è stato approvato l'esito delle operazioni di gara relative alla prima fase di prequalificazione del dialogo competitivo in parola ed è stato approvato l'elenco delle 6 imprese ammesse alla successiva fase di dialogo competitivo;

Considerato che le imprese ammesse sono state invitate con nota Prot. N.71992 dell'11/8/2011 a presentare le proposte progettuali di cui all'art.14 del bando di gara entro 30 giorni decorrenti dalla data della prima citata nota;

Rilevato che, entro il termine assegnato, sono pervenute le proposte da parte delle seguenti ditte:

Andreani Tributi srl

Areariscossioni spa

Car.Tech srl capogr. – Corit Riscossione Locali spa mand.

Engineering Tributi spa

Lamco srl capogr. - Aipa spa mand. – AGS Italia spa mand.

e, successivamente a detto termine, la proposta della ditta Fraternita' Sistemi soc. coop. sociale Onlus la quale, pertanto, non è stata ammessa alla fase successiva di dialogo;

Vista la Determinazione Dirigenziale N. 1830 del Registro Generale in data 13/10/2011 con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte e dei progetti relativi all'affidamento del servizio di realizzazione di un'anagrafe immobiliare, tributaria e territoriale;

Considerato che la Commissione giudicatrice, dopo avere avviato l'esame delle proposte progettuali presentate dalle ditte ammesse alla procedura di dialogo nelle giornate del 21, 22, 23, 24 e 29 novembre 2011, 1 dicembre 2011, 5, 13 e 16 gennaio 2012 ha disposto di convocare singolarmente le stesse per invitarle ad illustrare le rispettive proposte progettuali per ottenere chiarimenti e precisazioni e per richiedere di perfezionare eventuali aspetti che fossero risultati carenti o imprecisi, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici;

Rilevato che tutte le imprese sono intervenute alle singole sedute, fissate nelle giornate del 3, 4 e 26 gennaio 2012, nel corso delle quali, come previsto, sono state illustrate le proposte e sono stati richiesti da parte dei componenti della Commissione giudicatrice i chiarimenti ritenuti necessari, giusta verbali redatti per ciascuna seduta;

Considerato che, successivamente alla trasmissione dei chiarimenti richiesti da parte di tutti i concorrenti la Commissione si è appositamente riunita nelle giornate del 15 marzo 2012, 4, 12, e 26 aprile 2012, 2, 17, 24 e 29 maggio 2012 e 7 giugno 2012 per esaminare i chiarimenti trasmessi;

Che inoltre, in corso di seduta, la Commissione ha ritenuto che nessuna delle soluzioni proposte da sola fosse esaustiva -pur non essendo da scartare-, delle esigenze del Comune, che grazie alla metodologia propria del dialogo sono state definite con maggiore puntualità e sono state trasferite su un documento tecnico contenenti le specifiche tecniche da fornire ai concorrenti per la predisposizione della proposta finale del progetto tecnico.

Vista la lettera di invito trasmessa ai concorrenti ammessi alla fase finale di gara e precisamente a:

Andreani Tributi s.r.l. con nota protocollata al n.57177 del 28/6/2012;

Areariscossioni s.p.a. con nota protocollata al n.57187 del 28/6/2012;

Car.Tech srl (capogruppo) con nota protocollata al n.57194 del 28/6/2012;

Engineering Tributi spa con nota protocollata al n.57199 del 28/6/2012;

Lamco srl (capogruppo) con nota protocollata al n.57203 del 28/6/2012;

con la quale è stato comunicato ai suindicati concorrenti la conclusione della fase di dialogo competitivo e sono stati invitati a presentare il progetto tecnico e l'offerta economica entro il termine delle ore 9,00 del 20/7/2013.

Rilevato che, a seguito di richiesta di chiarimenti da parte di un concorrente su alcuni punti del Documento tecnico, è stato disposto un rinvio del termine di presentazione delle offerte alle ore 9,00 del 14/9/2012, con apertura alle ore 10,00 e si è provveduto, nel contempo, a pubblicare sul sito del Comune i quesiti e le relative delucidazioni, giusta comunicazione trasmessa alle 5 imprese con nota prot. n.62713 del 17/7/2012.

Dato atto che, a seguito di ulteriore richiesta del medesimo concorrente, sono state pubblicate nuove risposte sul sito internet, delle quali è stata data notizia a tutti i concorrenti mediante pec e/o fax ed è stato fatto presente, nel contempo, che la data di presentazione delle offerte restava invariata, salvo nuova richiesta di rinvio da parte dei concorrenti che avrebbe dovuto pervenire entro le ore 14 del 13/9/2012 e che, comunque, non è stata avanzata da parte di nessun concorrente.

Preso atto che, entro il termine fissato, sono pervenute le offerte di tre concorrenti e, precisamente delle imprese Andreani Tributi s.r.l., Engineering Tributi spa e del raggruppamento Lamco srl capogruppo - Aipa spa e AGS Italia spa mandanti.

Considerato che in data 14 settembre 2012, come previsto, si è riunito il Seggio di gara, che ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito ed, inoltre, il Presidente, dopo avere aperto le offerte tecnica presentate dai concorrenti, ha dato atto del contenuto delle stesse, ne ha siglato ogni pagina e le ha racchiuse in un unico plico che è stato sigillato e controfirmato dai presenti, come risulta dal relativo verbale.

Dato atto che, in sede di gara, il Presidente aveva disposto di chiedere, per le motivazioni indicate nel verbale, dichiarazioni integrative relative all'amministratore unico della AGS Italia (mandante a.t.i. Lamco srl capogruppo) e dei Procuratori Speciali della Engineering Tributi s.p.a..

Constatato che, per quanto riguarda la ditta Engineering, in sede di verifica d'ufficio è stato appurato che le dichiarazioni rese in sede di gara dai Procuratori erano esaustive, in quanto contenevano tutte le dichiarazioni richieste per i soggetti di cui all'art.38 del D.Lgs n.163/06 e che, pertanto, si è preso atto che non era necessario richiedere alcuna integrazione e che quindi si può sciogliere la riserva e confermare l'ammissione della Engineering Tributi s.p.a.;

Acquisita la dichiarazione richiesta con nota Prot. 76030 del 14/9/2012 ed inviata, mediante pec con nota assunta al prot. del Comune con il n.76825 del 18/9/2012 dalla Ditta AGS Italia (a.t.i. Lamco) ad integrazione di quanto prodotto in sede di gara e constatato che essa è stata regolarmente resa e che, pertanto, si può sciogliere la riserva e confermare l'ammissione dell'a.t.i. Lamco s.r.l.(capogruppo);

Rilevato che con nota Prot. n. 76100 del 14/9/2012 il Dirigente del Settore V ha comunicato al Dirigente del Settore III, nella qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, che, essendo pervenute le offerte delle tre imprese sopra indicate, si potevano avviare le operazioni di valutazione delle offerte tecniche;

Preso atto che la Commissione giudicatrice ha avviato le operazioni di valutazione delle offerte tecniche in data 20 settembre 2012 e che le stesse si sono protratte nelle giornate del 21 settembre 2012, 8, 12, 22 e 31 ottobre 2012, 5, 15, 22 e 29 novembre 2012, 5, 10, 12, 13, 19 e 21 dicembre 2012, come riportato nel verbale delle suddette sedute;

Constatato che in data 30 gennaio 2013, come risulta dal relativo verbale, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, ad esclusione dell'offerta presentata dalla Engineering Tributi s.p.a. che è stata ritenuta inammissibile non avendo raggiunto nella valutazione dell'offerta tecnica il punteggio minimo previsto dal bando di gara e sono stati determinati i punteggi complessivi assegnati ai partecipanti che sono risultati pari, rispettivamente, a 78,22 punti per la ditta Andreani Tributi s.r.l. ed a 80,0984 punti per la Lamco s.r.l., risultando quest'ultima aggiudicataria provvisoria della presente gara, salvo verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di offerta;

Rilevato che la ditta Andreani Tributi s.r.l. ha fatto pervenire una nota, assunta al Prot. n. 9252 del 31/1/2013, contenente la richiesta di esclusione del raggruppamento temporaneo Lamco s.r.l. Capogruppo per la mancata indicazione nell'offerta da parte di quest'ultima dei costi aziendali della sicurezza;

Dato atto, inoltre, che con nota Prot. n. 15242 del 19/2/2013 si è proceduto a richiedere ai due concorrenti apposita dichiarazione in ottemperanza delle disposizioni introdotte dalla lettera l) del comma 42 dell'art. 1 della legge anticorruzione n.190 del 6/11/2012 e che, inoltre, sono stati richiesti alla ditta risultata prima in graduatoria i documenti della verifica ex art. 48, c.2, del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

Dato atto che l'ati Lamco s.r.l. con nota Prot. n.16995 del 26/2/2013 e la Andreani Tributi s.r.l. con note nn.16983 del 26/2/2013 e 21707 del 14/3/2013 hanno dato riscontro alla sopracita richiesta Prot.15242/2013, fermo restando che il Comune si riserva la facoltà di procedere ad eventuali ulteriori verifiche al fine accertare l'esistenza di cause di divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni secondo le disposizioni di cui alla lettera l) del comma 42 dell'art.1 della l.n.190 del 6/11/2012

Rilevato che con nota Prot. N. 18452 del 2/3/2013, a firma congiunta del Presidente della Commissione Giudicatrice e del Dirigente del II Settore, è stato comunicato alla ditta Andreani il rigetto della superiore richiesta di esclusione per le motivazione esplicitate nella citata nota;

Considerato che la ditta Andreani con successive note assunte al protocollo del Comune con i nn. 22918 del 19/3/2013, 29220 dell'11/4/13, 44027 del 23/5/2013, 45716 del 29/5/2013 e 49855 del.13/6/13 ha reiterato la richiesta di esclusione dell'A.T.I. Lamco e la contestuale aggiudicazione nei confronti della stessa Andreani ed ha altresì avanzato richiesta di accesso agli atti;

Considerato che alle suddette richieste è stato dato riscontro con note Prot. nn. 49772 del 13/6/2013, 53461 del 26/6/13, n. 61706 del 31/7/13 e, infine, con nota Prot. n. 73177 del 24/9/2013 con le quali si respinge la richiesta di esclusione dell'a.t.i. Lamco srl con le motivazioni ivi riportate;

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, si può procedere alla aggiudicazione definitiva della gara in parola nei confronti dell'ati Lamco s.r.l., dato atto che nei confronti delle costituendo raggruppamento è stato effettuato con esito positivo la verifica di cui all'art.48 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i.;

Visti l'art. 58 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. e l'art.113 del D.P.R. n.207 del 5/10/2010;

Richiamato l'art. 47 dello Statuto Comunale, nonché gli artt. 53 e 65 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## DETERMINA

- 1) Approvare le premesse della presente determinazione il cui contenuto, anche se non materialmente trascritto, si intende integralmente riportato anche ai fini della c.d. motivazione per relationem;
- 2) Approvare l'esito delle operazioni di gara relative all'affidamento del servizio in parola mediante dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, ratificando i relativi verbali della Commissione giudicatrice del 21, 22, 23, 24 e 29 novembre 2011, 1 dicembre 2011, 5, 13 e 16 gennaio 2012, i verbali delle sedute di dialogo competitivo svoltesi con i singoli concorrenti nelle giornate del 3, 4 e 26 gennaio 2012, i verbali della Commissione Giudicatrice del 15 marzo 2012, 4, 12, 26 aprile 2012, 2, 17, 24 e 29 maggio 2012 e 7 giugno 2012, il verbale del Seggio di Gara del 14 settembre 2012, i verbali della Commissione Giudicatrice del 20 e 21 settembre 2012, 8, 12, 22 e 31 ottobre 2012, 5, 15, 22 e 29 novembre 2012, 5, 10, 12, 13, 19 e 21 dicembre 2012 ed, infine, del 30 gennaio 2013, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Dichiarare l'associazione temporanea tra le imprese Lamco s.r.l. (mandataria) con sede in Latina, Strada del Piccarello n.26/c, AIPA (mandante) con sede in Milano, piazza Giovine Italia n.5, AGS Italia (mandante) con sede in Pesaro, via Ponchielli n.77, aggiudicataria in via definitiva dell'appalto per la realizzazione di un'anagrafe immobiliare, tributaria e territoriale progettata e specializzata per la gestione del territorio, la gestione dell'idrico e l'incremento delle entrate ordinarie (ICI, TARSU ed idrico) del Comune di Ragusa, restando subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica dei requisiti ai sensi dell'art.11, comma 8, del D.Lgs 163/06.
- 4) Dare atto che l'ati Lamco s.r.l. ha offerto:
  - a) la percentuale di sconto del 5,55% da applicare sull'aggio posto a base di gara pari al 45%, risultando quindi l'aggio offerto del 42,50%, sull'incremento delle entrate tributarie e patrimoniali che si otterranno attraverso le attività oggetto del presente appalto che, sulla base del piano finanziario offerto è stato determinato in € 6.500.000,00 fermo restando che, qualora entro il termine contrattuale questo non venga raggiunto, verrà applicata la percentuale di riduzione del 22,01% sulla remunerazione spettante all'affidatario;
  - b) che, al contrario, nel caso in cui si realizzi un incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO superiore al valore

massimo ovvero ad € 6.500.000,00, verrà riconosciuta una premialità pari al 10% sull'aggio offerto.

5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

VERBALI DI GARA E DELLE SEDUTE DI DIALOGO COMPETITIVO DEL 21/11/2011 E GIORNI SEGUENTI, DEL 3/1/2012 (N.2), DEL 4/1/2012 (N.2), DEL 26/1/2012, DEL 15/3/2012 E GIORNI SEGUENTI, DEL 14/9/2012, DEL 20/9/2012 E GIORNI SEGUENTI E DEL 30/1/2013 PARTE INTEGRANTE.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Dott. Rosario Spata)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

(Dott. Giuseppe Puglisi)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Settore III

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Dott. Rosario Spata)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

(Dott. Giuseppe Puglisi)



## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa\_\_\_\_\_

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa\_\_\_\_\_

### **IL MESSO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Ragusa\_\_\_\_\_

### **IL MESSO COMUNALE**

---